

FUTURE CONSUMER LIMITED

Corporate Office: 3rd Floor, Sobo Brand Factory, Near Haji Ali, Pt. Madan Mohan Malviya Road, Tardeo, Mumbai - 400 034.

(T) +91 22 6620 1410

Regd. Office: Knowledge House, Shyam Nager, Off JVLR, Jogeshwari (East), Mumbai - 400 060

(T) +91 22 6644 2200 | (F) +91 22 6644 2201 | www.futureconsumer.in | CIN: L52602MH1996PLC192090

11th October, 2023

To.

Department of Corporate Services

BSE Limited

P. J. Towers, Dalal Street,

Mumbai-400 001.

Scrip Code: 533400

Dear Sir/Madam,

To,

Listing Department

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza,

Bandra Kurla Complex,

Bandra (East), Mumbai – 400 051

Scrip Code: FCONSUMER

Sub.: Newspaper advertisement for Annual General Meeting of the Company in terms of Regulation 30 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

With reference to above subject, please find enclosed herewith copies of the newspaper notice published in The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi), for 27th Annual General Meeting of the Company ("AGM") scheduled to be held on Saturday, 4th November, 2023 at 11:00 a.m. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") and before dispatch of Notice of said AGM and Annual Report for financial year 2022-23 to the shareholders of the Company.

The aforesaid newspaper notices have been published in compliance with General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs from time to time for holding Annual General Meeting through VC/OAVM.

The aforesaid notice is also being made available on the website of the Company – www.futureconsumer.in.

Kindly take the same on record and acknowledge receipt of the same.

Thanking you,

Yours truly,

For Future Consumer Limited

Rajendra Bajaj Chief Financial Officer

Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interes Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 26.05.2021 calling upon the Borrower(s) YOGESH KAILASH SINGH AND SUMAN YOGESH SINGH to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.20,64,644.56 (Rupees Twenty Lakhs Sixty Four Thousand Six Hundred Forty Four and Palse Fifty Six Only) against Loan Account No HHLKAL00395147 as on 21.05.2021 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

POSSESSION NOTICE

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on hin under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 06.10.2023.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs.20.64.644.56 (Rupees Twenty Lakhs Sixty Four Thousand Six Hundred Forty Four and Paise Fifty Six Only) as on 21.05.2021 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 or the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 102, 1ST FLOOR, BUILDING NO. 17, PHASE-I, PODDAR EVERGREENS, BUILDING NO.15 TO 20, 23, 24, 25, 27 CHSL, VILLAGE SAPE, BADLAPUR (E), THANE-421503, MAHARASHTRA

Date: 06.10.2023 **Authorised Officer** INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED Place: THANE

> FORM B
> PUBLIC ANNOUNCEMENT
> (Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India
> (Liquidation Process) Regulations, 2016) FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF PAN INDIA INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED

S.No	PARTICULARS	DETAILS
1.	Name of Corporate Debtor	PAN INDIA INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED
2.	Date of incorporation of corporate debtor	22/05/2007
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	ROC-Mumbai
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U92412MH2007PTC171016
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	513/A, 5th Floor, Kohinoor City, Kirol Road Kurla (West), Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400070
6.	Date of closure of Insolvency Resolution Process	04/10/2023 (Date of Liquidation Order passed)
7.	Liquidation commencement date of corporate debtor	04/10/2023 (Information received b Liquidator on 06/10/2023)
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as liquidator	Mr. Ajay Agrawal IBBI Reg. No.: IBBI/IPA-001/IPP0004 2017-18/10120
9.	Address and e-mail of the liquidator, as registered with the Board	Plot No. 1, Girupal, Bhagwaghar Layout, Gali No.3 Opp. Ajit Bakery, Dharampeth, Shankar Nagar, Nagpur Maharashtra, India 440010 E-mail ID: nirpltd@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the liquidator	Nakshtra, 402. Ground Floor, Building No.4, Solitaire Park, Chakal Andheri (E), Mumbai-400093 Nakshatra Insolvency Resolution Professionals Ltd., 3rd Floor, 377, Gandhinagar, Ambazari Road, Nagpur-440010. E-mail ID: Panindia.liquidation@gmail.co
		L'III air ID. Failliula.llyulua.livill@yMall.CO

the commencement of liquidation of the PAN INDIA INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED on 04/10/2023 (Information received by Liquidator on 06.10.2023)

The stakeholders of PAN INDIA INFRAPROJECTS PRIVATE LIMITED are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 04.11.2023, to the liquidator at the address mentioned against item No.10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with the proof in person, by post or by electronic means. Submission of false or misleading proof of claims shall attract penalties.

[In case a stakeholder does not submit its claims during the liquidation process, the claims submitted by such a stakeholder during the corporate insolvency resolution process under the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016, shall be deemed to be submitted under section 38.]

Date: 10/10/2023 Ajay Agrawal, IBBI Reg. IBBI/IPA-001/IPP00046/2017-18/10120 Place: Nagpur

Aditya Birla Housing Finance Limited

APPENDIX IV[See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002] POSSESSION NOTICE(for Immovable Property)

Whereas the undersigned being the authorized officer of Aditya Birla Housing Finance Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers con erred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002 issued a Demand notice Dated 15.05.2023 calling upon the borrower -Nilesh Ramesh Dangle & Maya Nilesh Dangleto repay the amount mentioned in the notice being INR 23,43,096.73/- (Rupees Twenty Three Lakh Forty Three housand Ninety Six and Seventy Three Paise Only) within 60 days from the date f receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the porrowers and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under ection 13(4) of the said act read with rul8 the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 09th Day of October of the year 2023.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Housing Finance Limited for an amount of INR 23,43,096.73/- (Rupee Twenty Three Lakh Forty Three Thousand Ninety Six and Seventy Three Paise Only) and interest thereon. Borrowers attention is invited to the provisions of sub-sec tion 8 of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets. **DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

All That Piece And Parcel Of Flat No. 11, Having Built Up Area Admeasuring 650 Sq Fts.. On The Second Floor, In The Building Known As Shree Vinayak Co-operative Housing Society Ltd., Constructed On The Piece Of Non-agricultural Land Bearing Gu No. 28 And 24 (Part), Plot No. 11, Admeasuring About 615 Sq. Yds., Situated At Village Manjarli, Taluka Ambernath, District Thane, Within The Limits Of Kulgaon Badlapu Municipal Council And Within Registration District Thane And Sub-district Ulhasnagar Maharashtra-421503, And Bounded As: East: Heramb Shrushti, West: Road, North Hari Om Chsl, South: Sagar Park.

Date: 09/10/2023 Authorised Office Place: Thane Aditya Birla Housing Finance Limited

FORM B

PUBLIC ANNOUNCEMENT

[Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India

(Liquidation Process) Regulations, 2016]

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF

"PLANET 'M' RETAIL LIMITED"

Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumba

Bench has ordered the commencement of liquidation of "Planet 'M' Retail Limited on 04.10.2023 (order dated 04.10.2023 received by the Liquidator on 09.10.2023)

The stakeholders of "Planet 'M' Retail Limited" are hereby called upon to submit

their claims with proof on or before 08.11.2023, to the liquidator at the address

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means

only. All other creditors may submit the claims with the proof in person, by post or

In case a stakeholder does not submit its claims during the liquidation process, the

claims submitted by such a stakeholder during the corporate insolvency resolution

process under the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency

Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016, shall be deemed to

Submission of false or misleading proof of claims shall attract penalties.

under Section 33 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.

DETAILS

06.02.2007

ndia, 400021

Registration No.:

"Planet 'M' Retail Limited"

U70102MH2007PLC167606

Registrar of Companies, Maharashtra

Mumbai (Under Companies Act, 1956)

171-C. 17th Floor Mittal Court C Wing, Narima

Point, Mumbai City, Mumbai, Maharashtra,

09.10.2023 (Order dated 04.10.2023 received on 09.10.2023)

IBBI/IPA-001/IP-P00449/2017-18/10792

Katol Road, Nagpur, Maharashtra, 440013 Email: amitpoddar.ca@gmail.com

Amit Chandrashekhar Poddar

Address: 'Akshat', 7, Vijay Nagar,

Address: 3" Floor, Meera Apartments

Above Durva Restaurant, Opp. Yeshwant Stadium, Dhantoli, Nagpur, Maharashtra – 440012, F-mail: planetm.liquidation@gmail.com

08.11.2023 (30 days from the liquidation

SN PARTICULARS

1. Name of Corporate Debtor

Date of Incorporation of Corporate Debtor

Debtor is incorporated/ registered

Address of the Registered Office and

Liquidation Commencement Date of

Name and Registration Number of the

Insolvency Professional acting as

Address and Email of the Liquidator,

correspondence with the Liquidator

as registered with the Board

10. Address and Email to be used for

11. Last date for submission of claims

mentioned against item no. 10.

be submitted under section 38.]

Date: 11.10.2023

Corporate Debtor

Liquidator

Corporate Identity number of Corporate Debtor

Principal Office (if any) of Corporate Debtor

6. Date of Closure of Insolvency Resolution Process 04.10.2023

Authority under which Corporate

NOTICE INVITING BID Providing road sweeping & Sanitation services in sector 3, 5, 6, 7 and adjoining area at Dronagiri **Node**

CIDCO of Maharashtra Limited through the process of e-bidding invites "ON LINE" Item Rate Percentage Bids from the experienced CIDCO PAP's / PAP's of Navi Mumbai who have carried out Cleaning, Sweeping & Sanitation Services in local body, Govt., Semi Govt. sectors etc. for the work mentioned below:

CIDCO

1. Name of Work: Providing road sweeping & Sanitation services in sector 3, 5, 6, 7 and adjoining area at Dronagiri Node. 2. C.A. No. 12/CIDCO/PHS/ 2023-24 3. Cost put to the Bid: ₹1,32,99,812.06 (excluding GST) 4. E.M.D. ₹1,33,000/- 5. Completion Period: 1095 (One thousand ninety five) Days (including monsoon) 6. Tender Processing Fee: ₹5,900.00 (including 18% GST (Non-Refundable))

Bid Document along with bidding programme will be available on the website mahatenders.gov.in from 11.10.2023 at 17.00 Hrs.

Chief Health Officer

CIN - U99999 MH 1970 SGC-014574 www.cidco.maharashtra.gov.in

CIDCO/PR/357/2023-24

Place : Maharashtra

Date : October 06, 2023

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate ARM-II BRANCH, MUMBAI :- 3rd Floor, Canara Bank Building, Adi Marzban Street, Mumbai-400 001. Tel. No. : (022) 2265 1128 / 29 Email : cb6289@canarabank.con

SALE NOTICE E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowe (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgage charged to the Secured Creditor, the POSSESSION of which has been take the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is" "As is what is" basis on 13.11.2023 for recovery of ₹ 8,70,41,802.31 (as on 10.07.2023 plus further interest and charges thereon) due to the ARM I Branch of Canara Bank from M/s. Innova Fabtex, at Gala No. B3 and B4 House No, 1159, Khambha Road, Mithpada, Kedia Compound Shelar, Bhiwand Mumbai-421 302, represented by its Directors / Guarantors (1) Mr. Sunil Kukreja (2) Mrs. Lisa Kukreja (3) Mr. Nimesh Navnitari Shah (4) Mrs. Kiran Nimesh Shah

(D) INIT. AIIII NAUIIAKTISIIIIA KUKICJA.					
S r. No.	Description of the Property	Reserve Price (In₹)	Earnest Money Deposit (in ₹)		
1.	Factory Land and Building bearing Sy. No. 23/5, 26/2, 28/3/2 along with Ground Floor, Gala No. B1 & B2, H. No. 1159, situated at Kambha Road, Mithpada, Kedia Compound, Village: Shelar, Tal. Bhiwandi, Dist.Thane, Mumbai-421 302. Adm. Plot area of 400 sq. yard or 344.44 sq. mtr. in the name of Mr. Anil RadhaKrishna Kukreja. [Physical Possession]	51,03,000/-	5,10,300/-		
2.	Hypothecated Plant and Machinery available at Sy. No. 23/5, 26/2, 28/3/2 alongwith Ground Floor, Gala No. B1 & B2, H. No. 1159, situated at Kambha Road, Mithpada, Kedia Compound, Village: Shelar, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane, Mumbai-421 302. Adm. Plot area of 400 sq. yard or 344.44 sq. mtr. In the name of Mr. Anil Radhakrishna Kukreja. [Physical Possession]	82,62,000/-	8,26,200/-		

5.00 p. m.

Details of EMD and other documents are to be submitted to service provider on or before 10.11.2023 upto 5.00 p. m.

Date up to which documents can be deposited with Bank is 10.11.2023 upto 5.00 p. m.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "E-Auction provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Mr. Paritosh Kumar, Chief Manager, Canara Bank, ARM II Branch, Mumba (Mob. No. 8828328297) or Mr. Sumit Kumar, Manager, (Mob. No.: 9345332323) e-mail id : cb6289@canarabank.com during office hours on any working day or the service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd., Udyog Vihar, Phase-2, Gulf Petrochem Building, Building No. 301, Gurgaoi

ipport@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com Date: 10.10.2023 **Authorised Officer,** Canara Bank, ARM-II BRANCH

Haryana-122 015, (Contact No. +91 124 4302020 / 21 / 22 / 23 / 24,



Bandhan
Bank
Regional Office: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads,
Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-

Amit Chandrashekhar Poddar

Planet 'M' Retail Limited

Liquidator

Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-75

charges thereon. The borrowers'/borrowers' attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE NOTICE is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of th Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer issued demand notice on the date mentioned against the account stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from th date of receipt of said notice. The borrower(s), having failed to repay the amount notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general, that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules 2002 on the date mentioned against the loan account. Th borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Bank for the amounts, interest, costs and

•					
Name of borrower(s) & Loan Account No.	Description of property mortgaged (Secured Asset)		Date of Symbolic Possession Notice	Outstanding Amt. as on Date of Demand Notice	
Mr. Sachin Chandrakant Bodake Mrs. Sushma Sachin Bodake 20006100004387	All that piece and parcel of the immovable property situated at Survey No.289/2a/1 & 289/2b/1 (Old Survey No.317/2a/1 & 317/2b), A Wing, Ground Floor, Flat No.102, Om Sai Residency, At & Ta. Wai, Dist Satara and bounded by: North: Garden, East: Open Space, West: Flat No.101, South: Parking & Road	08.05.2023	05.10.2023	Rs.10,67,049/-	
Mr. Aamir Rashidbhai Bagwan Mrs. Surayya Aamir Bagwan 610/3985, 610/4040	All that piece and parcel of the immovable property situated at Survey No. 158 A/1, Plot No.10,11,12, Swapnashilp Row House Scheme, Row House No.04, Kasbe Songirwadi, Ta. Wai, Dist- Satara and bounded by: North: Row House No.03, East: Internal Road, West: Road, South: Property of Vijay Dhumal	14.10.2022	05.10.2023	Rs.33,49,417/- (aggregating amount)	
Mr. Vasant Shivram Buva Mrs. Sunita Vasant Buva 20006030007879	All that piece and parcel of the immovable property situated at Revenue Survey No.176/2/B/Pai, Plot No.13, At Panchgaon, Ta: Karveer, Dist: Kolhapur and bounded by: North: Plot No.12, East: Property of 6 Meter Colony Road, West: Plot No.16,17 & 18, South: Plot No.14	19.05.2022	07.10.2023	Rs.16,70,206/-	
Place: Satara-Kolhapur					



The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

Regd. & Administative Office : 5th Floor, Mogaveera Bhavan, M.V.M. Educational Campus Marg, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai-400 058 Contact for Details: 9833220680 / 9819132445 / 9821872846 / 8451980198 / 9702362456 (Email - recovery@mogaveerabank.com)

PUBLIC NOTICE FOR SALE

In exercise of powers conferred under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and pursuant to the possession of the secured assets of the borrower(s)/mortgagor(s) mentioned herein-under, the public and all concerned including the concerned borrower(s)/mortgagor(s), their legal heirs/representatives, as the case may be are hereby informed that the Sealed Offers/Tenders along-with the Demand-Draft or Pay-Order towards Earnest Money Deposit are invited by the Bank for sale of the following Immovable Property on "as is where is basis' and on "as is what is basis", in terms of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Description of Immovable Asset/s/Properties	Reserve Price (In Rs.)	Money	Inspection of the Property	time of	Name of the Borrower/Mortgagor	Outstanding Loan Amount :	Name & Address of the Secured Creditors :	Date, time and place of Submission of Tenders / Offers :
Flat No. 104, 1st Floor, A-Wing, Jay Apartment CHS Ltd., Plot No. 18, Sector No. 4, Roadpali, Kalamboli, Navi Mumbai, Tal. Panvel, Dist. Raigad-410 218 admeasuring 397 sq.ft. (Carpet).	39,70,000/-		16.11.2023 From 11 a.m. to 4 p.m.	at 11 a.m. onwards.	(Prop. Mr. Ajit L. Shinde) - Borrower Mr. Ajit L. Shinde - Mortgagor	Sixty Nine Lakhs Eighty Seven Thousand Three Hundred Fifty Seven and Paise Seventy Six Only) as on 30/09/2019 plus further interest from 01/10/2019 (ML/138 & OD/244).	Bank Ltd. 5th Floor, Mogaveera Bhavan, M.V.M. Educational Campus Marg, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai- 400058. Contact nos 9833220680/	Sealed Tenders/Offers along-with the Demand-Draft or Pay-Order towards Earnest Money Deposit shall be submitted to the Authorised Officer on or Defore 17.11.2023 upto 4 p.m. at Administrative Office 5th Floor, Mogaveera Bhavan M.V.M. Educational Campus Marg, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai-400 058.

1. The purchaser shall bear all the applicable Stamp Duty/additional Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges, fees etc., and also all the statutory/non-statutory dues, Taxes, assessment charges, fees etc., and rates both existing and future relating to the property. The Sale Certificate will be issued in the name of the successful bidder only.

2. The Authorised Officer Reserves the right to accept or reject any bids and/or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice & without assigning any reason.

3. Mortgagor/borrower may bring prospective bidder/offerer and may also remain present while opening the tender(s) on 18.11.2023.

4. Intending bidders should inspect the property on specified date for inspection before submitting their bids. Bidders are advised to get themselves satisfied about the title of the properties as well as about any dues in arrears in respect of the said properties before participating in the auction.

5. The successful bidders/ offerers should deposit 25% of the bid amount immediately i.e on the same day or not later than next working day and balance 75% within 15 days of acceptance of bid. 6. If the successful bidders fail to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from date of acceptance of bid, the deposited amount shall be forfeited.

7. Tenders quoted below the "Reserve Price" will not be considered.

STATUTORY NOTICE UNDER RULE 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002: This publication is also a mandatory 30 days notice & intimation to the Borrowers/Guarantors/Mortgagors, as contemplated in the Act & Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 about holding of Auction/Sale by inviting sealed tenders from the public in general for sale of secured asset/s on above mentioned date/s, and they are entitled to redeem the securities, as per provision under section 13(8) by paying the outstanding dues/costs/charges and expenses at any time before the sale is conducted, failing which the property will be auctioned/sold and the balance dues (if any) will be recovered with interest and cost.

NOTE: THE ABOVE SAID MORTGAGED PROPERTY IS IN THE CUSTODY OF AUTHORISED OFFICER, WHO IS THE ONLY PERSON AUTHORISED TO DEAL FOR AUCTION/SALE OF THE SAME. THE PUBLIC/INTENDING BIDDERS ARE HEREBY CAUTIONED NOT TO DEAL THROUGH ANY OTHER UNAUTHORISED PERSONS/AGENTS.

Date: 10/10/2023 Place: Mumbai

Date: 11/10/2023

Authorised Officer

Bandhan Bank Limited

KIFS HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office: 6th Floor, KIFS Corporate House, Beside Hotel Planet Landmark, ar Ashok Vatika, BRTS, ISKON - Ambli Road, Bodakdev, Ambli, Ahmedabad, Gujarat - 380054 Corporate Office: C-902, Lotus Park, Graham Firth Compound,

Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai - 400063, Maharashtra, India. Ph. No.: +91 22 61796400 E-mail: contact@kifshousing.com Website: www.kifshousing.com CIN: U65922GJ2015PLC085079 RBI COR: DOR-00145

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Mr. DEEPAK CHANDRAKANT WANKHADE. Mr. AMER CHANDRAKANT WANKHADE Mr. CHANDRAKANT BUDHAJI WANKADE, Mrs. KANCHAN KAMLAKAR TAYDE Address: Plot/House situated at Row House no. 47, admeasuring 988 sq.ft built up area Parijat Residency Phase I/II Survey No 49 50 Village Ghotsai, Titwala Taluka Kalyan District Thane, Maharashtra India - 421605.

The undersigned being the Authorized Officer of KIFS Housing Finance Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated June 03, 2022 calling upon you to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 22,42,909/- (Rupees Twenty Two Lakhs Forty Two Thousand Nine Hundred and Nine) against your Loan Account No. LNHLKAL001572 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

You, having failed to repay the amount, notice is hereby given to you and the Public is general, that the undersigned has taken the Physical possession of the property lescribed herein below which is mortgaged to KIFS Housing Finance limited in exercise of the powers conferred on them under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this the 06th day of the October, year 2023.

You in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of to KIFS Housing Finance Limited for an amount of Rs.22,42,909/- (Rupees Twenty Two Lakhs Forty Two Thousand Nine Hundred and Nine due as on June 03, 2022 with further into thereon from June 04, 2022 till payment thereof.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY All that part and parcel of the property bearing Plot/House situated at Row House no. 47, admeasuring 988 sq.ft built up area Parijat Residency Phase I/II Survey No 49 50 Village Ghotsai, Titwala Taluka Kalyan District Thane, Maharashtra India – 421605. As per Sale Deed - East: As per Government records of rights, West: As per Government records of rights North: As per Government records of rights, South: As per Government records of rights As per Site - East: Road, West: Row House, North: Row House, South: Row House

SD/- Authorized Office KIFS Housing Finance Limited

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that my client i.e. SHRI BHAGUBHAI HARILAL PATEL Is the absolute owner in respect of the Residential Premises bearing Flat No. 405, located on the 4th Floor in the B Wing of the Building known as "Rite Advent" of "Suprabhat Co-operative Housing Society Ltd." (previously known as "A.P.I. Employees' Co-operative Housing Society Limited") (Registration No. BOM / HSG / 2233 / Year 1969 Dated 05/12/1969) (hereinafter referred to as "the said Society"), situated at Khandelwal Marg, Opp. Usha Nagar, Village Road, Bhandup (West), Mumbai – 400 078 (hereinafter referred to as "the said New Premises") together with 5 fully paid up shares of Rs.50/- each of the said Society bearing Distinctive Nos. 196 to 200 (both inclusive) incorporated in the Share Certificate No. 040 (Issued in lieu of Share Certificate No. 40 of the A.P.I. Employees' Copperative Housing Society Limited) (hereinafter referred to as "the said Shares"). The said operative Housing Society Limited! (hereinafter referred to as "the said Shares"). The said New Premises had been allotted by the Developers i.e. RITE DEVELOPERS PVT. LTD. to SHRI BHAGUBHAI HARILAL PATEL, vide Agreement dated 20° July 2010, free of cost on ownership basis as and by way of Permanent Alternate Accommodation in lieu of his Old Residential Premises Bearing Flat No. 9, located on the 2° Floor in the C Wing of Suprabhat Co-operative Housing Society Ltd., situated at Khandelwal Marg, Opp. Usha Nagar, Village Road, Bhandup (West), Mumbai – 400 078 (hereinafter referred to as "the said Old Premises") (hereinafter for the sake of brevity "the said New Premises" and "the said Old Premises" are collectively referred to as "the said Premises"). The available chain of documents in respect of the said Premises are (i) The First Agreement dated 11° October 1976 was executed between MR. A. SUBRAMANIAM and SHRI BHAGUBHAI HARILAL PATEL in respect of the said Old Premises AND (II) The Second Agreement dated 20° July 2010 was executed between RITE DEVELOPERS PVT. LTD. and SHRI BHAGUBHAI HARILAL PATEL i.e. my client, in respect of the said New Premises. All the Original Agreements / Papers / Deeds / Documents executed lew Premises had been allotted by the Developers i.e. RITE DEVELOPERS PVT. LTD. to SHR DEVELOPERS PVT. LTD. and SHRI BHAGUBHAI HARILAL PATEL I.e. my client, in respect of the said New Premises. All the Original Agreements / Papers / Deeds / Documents executed prior to the said First Agreement in respect of the said Old Premises are lost / misplaced and even after the diligent search the same are not traceable. My client is also not having photocopies of all and/or any of Agreements / Papers / Deeds / Documents executed prior to the said First Agreement in respect of the said Old Premises in his records. If any person/s/Bank/Financial Institutions having custody of all and/or any of the Original Agreements / Papers / Deeds / Documents executed prior to the said First Agreement in respect of the said Old Premises or any right, title, interest, claim/s or demand upon against or in respect of the said Old Premises or any part thereof, including but not limited by way of sale, exchange, let, lease, sub-lease, leave and license, right of way, easement, tenancy, occupancy, assignment, mortgage, inheritance, predecessor-in-title, bequest, succession, gift, lien, charge, mortgage, inheritance, predecessor-in-title, bequest, succession, gift, lien, charge, maintenance, trust, possession of original title deeds or encumbrance/s howsoever, family arrangement/ settlement, decree or order of any court of law or any other authority, contracts, agreements, development right/s or otherwise of whatsoever nature, are equired to make the same known to me in writing with documentary evidence at my ddress mentioned below within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it shall be considered that there exists no such claims or demands in respect o the said Premises, and then the claims or demands if any, of such person/s shall be treated as waived and abandoned to all intents and purposes and the title of the said Premises shall be presumed as clear, marketable and free from encumbrances. mbai, Dated this 11th day of October 2023.

> VIKAS THAKKAF Advocate High Court J.P.S Cross Road No. 1. 401/402, Sainath House, B.P.S Cross Road No. 1 Near Sharon School, Mulund (West), Mumbai – 400 080

FUTURE CONSUMER LIMITED

Corporate Identity Number (CIN): L52602MH1996PLC192090 Regd. Office: Knowledge House, Shyam Nagar, Off. Jogeshwari – Vikhroli Link Road, Jogeshwari (East), Mumbai – 400 060 | Tel. No: +91 22 4055 2200 | Fax: +91 22 4055 2201 E-mail: investor.care@futureconsumer.in | Website: www.futureconsumer.in

NOTICE

Notice is hereby given that the Twenty Seventh Annual General Meeting ("AGM") of the Members of FUTURE CONSUMER LIMITED (the "Company") will be held on Saturday. 4th November, 2023 at 11.00 a.m. (IST) through Video Conference ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set out in the Notice convening the said AGM.

n compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 ("Act") and Rules ramed thereunder, the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended ("SEBI Listing Regulations") and General Circular No 9/2023 dated 25th September, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA" ead with other applicable circulars issued by MCA in this regards from time to time ("MCA Circulars"), the AGM of the Company is being held through VC / OAVM. The registered office shall be deemed to be the venue of AGM. In accordance to the provisions of the MCA Circulars and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th Octobe 2023 issued by Securities and Exchange Board of India, the Notice of AGM and Annual Report for the financial year 2022-23 is being sent only by electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s).

The Notice of AGM and Annual Report for FY 2022-23 will be available on the website of the Company at www.futureconsumer.in, website of stock exchange(s) BSE Limited www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Ltd - www.nseindia.com and the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") - www.evoting.nsdl.com

n compliance with the provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Compani Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is pleased to provide the Members, facility to cast their votes electronically through Remote E-voting and E-voting during the AGM in respect of all the businesses to be transacted at the AGM. The Company has engaged services of NSDL for providing E-voting platform. The detailed procedure to cast vote using e-voting ystem of NSDL has been provided in the Notice of AGM.

All the Members are informed that (a) the businesses as set out in the Notice calling the AGM shall be transacted through voting by electronic means only (b) Remote E-voting facility shall commence from Wednesday, 1st November,2023 at 9.00 a.m. and will end on Friday, 3" November, 2023 at 5.00 p.m. Remote E-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the Remote E-voting module shall be disabled by NSDL upon expiry of aforesaid period. (c) Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of shares registered in the name of the Member / beneficial owner as on the cut-off date i.e 28th October, 2023. (d) Any person who becomes a Member of the Company after dispatch of this Notice and holding shares as on the cut-off date i.e 28th October, 2023, may obtain the User ID and password for Remote E-voting by sending a request at evoting@nsdl.co.in or investor.care@futureconsumer.in. (e) Members who have cast their vote by remote Eoting may participate in AGM but shall not be entitled to cast vote again through E-voting during the AGM. Members participating in AGM and who had not cast their vote through Remote E-voting can cast their vote through E-voting during the AGM (f) The Members whose names appear in the Register of Members / list of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. 28th October, 2023, only shall be entitled to avail the facility of Remote E-voting as well as E-voting during AGM.

Since the AGM is being held through VC/OAVM, physical attendance of Members has been dispensed with and accordingly, the facility for appointment of proxies by the Shareholders will not be available for the Meeting. Corporate Shareholders can authorize epresentative(s) to attend the Meeting and are requested to send a certified copy of the Board Resolution authorizing their representative or the authority letter or power of attorney of the board of directors or other governing body of the body corporate authorizing heir representative to attend and vote on their behalf at the meeting through email a

nvestor.care@futureconsumer.in. Those Members whose email ids are not registered with the Company or with their respective Depository Participants, and who wish to receive the Notice of AGM and the Annual Report for the financial year 2022-23 can register the same as per the following

. The Members holding shares in physical form may get their e-mail addresses regist with the Registrar and Share Transfer Agent viz. Link Intime India Private Limited ("RTA"), by clicking the link: https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html and follow the registration process as guided therein. Members are requested to provide details such as Name. Folio Number. Certificate number. PAN. mobile number. e-mail ID, and also upload the image of share certificate and a duly signed request letter (upto 1 MB) in PDF or JPEG format.

The Members holding shares in Demat form are requested to register their e-mai address with the respective Depository Participant (DP) by following the procedure prescribed by the DP. Members holding shares in Demat form may also temporarily register their e-mail addresses with the RTA, at https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.htm and follow the registration process as guided therein. Members are requested to provide details such as Name, DPID, Client ID/ PAN, mobile number and e-mail ID, and also to upload a duly signed request letter (upto 1 MB) in PDF or JPEG format.

n case of any difficulties in registering the Email Ids as above, the Members can send request letter along with requisite documents by email to <u>e-voting@nsdl.co.in</u> and to the Company at <u>investor.care@futureconsumer.in</u>

In case of any queries with respect to remote E-voting and E-voting during the Meeting you nay refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user nanual for Shareholders available at the download section of www.eyoting.nsdl.com o call on 022 4886 7000 and 022 2499 7000 or send a request to Mr. Anubhav Saxena at evoting@nsdl.co.in. or may be addressed to Mr. Manoj Gagvani – Company Secretary 8 lead-Legal by way of an e-mail sent to investor.care@futureconsumer.in.

By Order of the Board of Director For Future Consumer Limited

Place : Mumbai Date: 10th October, 2023

Manoj Gagvani Company Secretary & Head-Legal

जनकल्याण सहकारी बॅक लि. विवेक दर्शन, १४०, सिंधी सोसायटी, चेंबूर, मुंबई-४०० ०७९ फोन - ०२२-२५२७५३९१, मोबा: ९५९४९४२२८१/७०३९००४२०२

शुद्धीपत्रक

दिनांक ०७.१०.२०२३ रोजी नवशक्ती या वृत्तपत्रात प्रकाशित तारण मालमत्तेच्या लिलावाकरित जाहीर सूचनेमधील पहिला परिच्छेद चुकीचा छापला गेला आहे. तर तो बरोबर **सिक्युरिटायझेशन ॲप्** रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत खालील नमूद मिळकत जी जनकल्याण सहकारी बँक लि. कडे श्री. सचिन कमलाकर पोतदार (कायदेशीर वारस) मयत सौ. शमिता सचिन पोतदार यांचे (खाते क्र एनजीनव्हीआयएएस-६२ शाखा- खार) यांना मंजूर केलेल्या रू. १३,२०,२०३.०० अधिक र्जाच्या वसुलीपर्यंत संविदात्मक दराने ०१.१२.२०२० पासून त्यावरील व्याज, इतर खर्च, प्रभार आणि अन्य परिव्यय अग्रिमाच्या वसुलीसाठी गहाण ठेवलेल्या मिळकतीच्या निविदाद्वारे विक्री. ऐवजी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत खालील नमद मिळकत जी जनकल्याण सहकारी बँक **लि. कडे वसुलीसाठी गहाण ठेवलेल्या मिळकतीच्या निविदाद्वारे विक्री.** असे वाचावे. इतर नोटिसीमध्ये कोणताही बदल नाही.

punjab national bank

दिनांक: ११.१०.२०२३ ठिकाण : मुंबई

₽nb

श्री. विनोद गांधी.

थ्री. अशोक गांधी

श्री. राजीवकुमार शाह

तारीख: 11/10/2023

प्रााधिकृत अधिकारी

सही/-

सूचना तमाम जनतेला देण्यात येत आहे की, जे. एम. बिल्डर अँण्ड डेव्हलपर चे प्रोप्रायटर श्री सुरेश जी. दाभी यांचे कार्यालय खार दांडा, मधलापांडा, पाव बेकरीजवळ, निजाम व्हिला, खार (पश्चिम), मंबर् ४०००५२ येथे आहे, रहाणार गोविंद पाटील रोड, साई कृपा नेल्फेअर सोसायटी, मधलापाडा, खार

जाहीर सूचना

दांडा, खार (पश्चिम), मुंबई ४०००५२ येथे. जे. एम. बिल्डर आणि श्री संजय वास्रदेव जांभुळकर वय ६४ वर्षे यांच्यात प्लॉट क्र. २३८, सत्य निवास, १ ला मजला, ७ वा रोड, खार (पश्चिम), मुंबई ४०००५२ येथे पत्ता असलेला फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, ६५० चौ फू बिल्ट अप च्या खरेदीसाठी करार झाला आहे आणि आजपर्यंत रु. २५,००,०००/- (रु. पंचवीस लाख) आरटीजीएस द्वारे भरले आहेत, ३० ऑगस्ट २०२२ रोजी प्रविष्ट केले. श्री संजय वासुदेव जांभुळकर यांनी श्री सरेश जी, दाभि यांना वरील करारात दिलेल्य वचनानुसार ताबा देण्याची विनंती केली आहे.

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that my client SAB/ ABRAR QURESHI is purchasing half share of commercial Flat No. 203, 2nd Floor Pakeeza Market Premises Co-Op.Societ Ltd., 276/278, Maulana Shaukat Ali Road Grant Road (East), Mumbai:400008. The area admeasures about 540 Sq. Ft. (Built Up bearing C. S. No. 204 of Tardeo Division. I any person/s having any claim, right, title and nterest in the said flat and therefore ha Interest in the said hat and therefore has objection for intended transaction should inform me in writing with supporting documents within FORTNIGHT from publication of this notice, falling which no claim will be entertained thereafter which the property of the property

१६ नव № शक्ति । मुंबई, बुधवार, ११ ऑक्टोबर २०२३

please note strictly.

ADV. NISAR A. GHATTE ADV. NISAK A. GRAFTE 2/18 Surmawala Bldg, Office No. 2 3d. Fl, Imamwada Rd & Jail Rd (W) Behind Children Home, Mumbai: 9 (Ph-23700050, M-9821810998)

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

ईमेल: cs8325@pnb.co.in सिक्युरिटाबझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाश्यियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८ (६) च्या तरतुदीन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

मुंबई पश्चिम सर्कल सस्त्र

पीएनबी प्रगती टॉवर, ३ रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक

जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई - ४०० ०५१

वर्षसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्नदार आणि हमीदार, गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थाचर/जंगम मिळकती तारण धनको बँका, नावे पंजाब नॅशनल बँक (पूर्वीची युनायटेड बँक ऑफ इंडिया आणि पूर्वीची ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स) यांचेकडे गर्हाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित कर्जना प्राधिकृत अपिकान्यांनी घेलला आहे. त्या संबंधित कर्जनार, गहाण्यवस्य आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्य

ारण धनको बँकाना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील कोष्टकात नमुद केलेल्या तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम बंधित मिळकती समोरिल खालील कोष्टकात नमुद केलेली आहे.									
तारण मत्तेचे परिशिष्ट									
я.	शाखेचे नाव	गहाण स्थावर	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३	ए) राखीव किंमत	ई लिलावाची	तारण धनकोंना			
Б .	खात्याचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	(२) अन्वये मागणी सूचनेची	(लाखात)	तारीख/वेळ	ज्ञात भारांचा			
	कर्जदार/गहाणवटदार/	गहाणदार/ मिळकतीच्या	तारीख			तपशील			
	हमीदार, खात्याचे नाव व पत्ते	मालकांचे नाव	बी) एनपीए तारखे थकबाकी	बी) इअर (लिलाव					
			रक्कम रोजीस	तारखेपूर्वी एमएसटीसी					
			सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या	वॉलेट मध्ये जमा)		संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि नंबर			
			१३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार			नाव आर्ण नवर			
			डा) कञ्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	सी) बोली वाढविण्याची					
		1 11 100 11		रक्कम					
8	सर्कल सम्र ठाणे	मे. पाईपटेक इंजिनिअरींग सोल्युशन प्रा. लि.	ए) १०.०७.२०२३	ए) रु. ८३.४० लाख	०२.११.२०२३	आम्हाला माहीत नाही			
	मे. पाईपटेक इंजिनिअरींग सोल्युशन प्रा. लि.	युनिट क्र. २०७, २ रा मजला, इमारत बी टाईप, उद्योग भवन	बी) रु. ४३३.१३	बी) रु. ८.३४ लाख	स.११.०० ते	श्री. मुरलीधर गुढी			
	श्री. हिरामण भवर (संचालक आणि हमीदार)	१, ॲडिशनल अंबरनाथ इंडस्ट्रीअल क्षेत्र, एमआयडीसी क्षेत्र,	१०.०७.२०२३ रोजीस अधिक	सी) रु. ०.१० लाख	दु. १६.००	९०८२६५२५२६			
	सौ. शैला आगळे (संचालक आणि हमीदार)	प्लॉट क्र. एएम २०, गाव जांभजिवली, अंबरनाथ पूर्व	पुढील व्याज आणि प्रभार						
	युनिट क्र.२०७ आणि २१२, दुसरा मजला, इमारत बी	४२१५०६ (क्षेत्र ७१३ चौ.फू.)	सी) १६.०९.२०२३						
	प्रकार, अतिरिक्त अंबरनाथ औद्योगिक क्षेत्र, एमआयडीसी		डी) सांकेतिक						
	क्षेत्र, अंबरनाथ पूर्व ४२१ ५०६	मे. पाईपटेक इंजिनिअरींग सोल्युशन प्रा. लि.	ए) १०.०७.२०२३	ए) रु. ७२.१६ लाख	02.88.2023	आम्हाला माहीत नाही			
	श्री. सुमेध एच भवर (संचालक)	द्वारे त्यांचे संचालक, श्री. सुमेध भवार आणि श्री. हिरामन भाव		बी) रु. ७.२२ लाख	स.११.०० ते	श्री. मुरलीधर गुढी			
	रो हाऊस क्र.३९, रॉयल पार्क रो हाऊस, बी केबिन रोड, नवरे नगर जवळ, गट क्र.४९, सीटीएस क्र. ९२७७, गाव	रो हाऊस क्र. ३९, रॉयल पार्क रो हाऊस, बी केबीन रोड, नावरे		सी) रु. ०.१० लाख	दु. १६.००	९०८२६५२५२६			
	नवर नगर जवळ, गट क्र.४९, साटाएस क्र. ९२७७, गाव ।	नगर जवळ. गट क्र. ४९. सीटीएस क्र. ९२७७. गाव	पुढील व्याज आणि प्रभार	1					

मोरिवली, अंबरनाथ पूर्व ४२१५०१ मोरिवली, अंबरनाथ पूर्व, जि. ठाणे ४२१५०१ (क्षेत्र सी) १६.०९.२०२३ ९५८.८०+१४० चौ.फू.) डी) सांकेतिक कांचनगंगा सीएचएस, सी २१, फ्लॅट क्र. २२, बी केबिन रोड, ए) १०.०७.२०२३ आम्हाला माहीत नाही ए) रु. ३४.३६ लाख 69.88.2023 नावरे नगर जवळ, अंबरनाथ पूर्व, ४२१५०१ (क्षेत्र ६१० बी) रु. ३.४४ लाख १०.०७.२०२३ रोजीस अधिक दु. १६.०० चौ.फू.) सी) रु. ०.०५ लाख ९०८२६५२५२६ सी) १६.०९.२०२३ शॉप क्र. ५, तळमजला, जय भवानी अपार्टमेंट, नावरे नग ए) १०.०७.२०२३ ए) रु. ३४.४३ लाख आम्हाला माहीत नार्ह जवळ, अंबरनाथ पूर्व (क्षेत्र २२५ चौ.फू.) बी) रु. ३.४५ लाख स.११.०० त बी) रु. ४३३.१३ श्री. मुरलीधर गुढी १०.०७.२०२३ रोजीस अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार सी) रु. ०.०५ लाख ९०८२६५२५२६ मी) १६.०९.२०२३ डी) सांकेतिक ो. पाईपटेक इंजिनिअरींग सोल्युशन प्रा. लि ए) १०.०७.२०२ ए) रु. ८१.५८ लाख आम्हाला माहीत नाही युनिट क्र. २१२, २ रा मजला, इमारत बी टाईप, उद्योग भवन बी) रु. ४३३,१३ बी) रु. ८.१६ लाख स.११.०० ते श्री, मरलीधर गढी १०.०७.२०२३ रोजीस अधिक , ॲडिशनल अंबरनाथ इंडस्ट्रीअल क्षेत्र, एमआयडीसी क्षेत्र, सी) रु. ०.१० लाख ९०८२६५२५२६ द. १६.०० लॉट क. एएम २०. गाव जांभजिवली. अंबरनाथ पर्व पढील व्याज आणि प्रभार ४२१५०६ (क्षेत्र ६९७ चौ.फू.) सी) १६.०९.२०२३ डी) सांकेतिक श्री. विकी धुमाळ कर्नानी सर्कल सस्त्र ठाणे ए) १२.०६.२०२३ ए) रु. ७८.०३ लाख 02.88.2023 आम्हाला माहीत नार्ह विकी धीरुमल कर्नानी बी) रु. ७.८१ लाख ३१.०५.२०२३ रोजीस अधिक दु. १६.०० श्री. धीरुमल कर्नानी क. पुजा विकी कर्नानी सी) रु. ०.१० लाख ९०८२६५२५२६ . लॉट क्र. १०२, १ ला मजला, लक्ष्मी व्हिला इमारत, ब्लॉक कु. पूजा विकी कर्नानी पुर. १०२, १ ला मजला, लक्ष्मी व्हिला बिल्डिंग, ब्लॉक क्र.– सी१, बँक ऑफ बडोदा समोर, कॉर्पोरेशन क्र. सी १, बँक ऑफ बडोदा समोर, कॉर्पोरेशन बँक जवळ, सी) २३.०८.२०२३ युएमसी रोड लगत, उल्हासनगर ४२१००३ बँकेजवळ, यूएमसी रोडच्या बाजुला, उल्हासनगर ४२१००३ (क्षेत्र १९२७ चौ.फू. एसबीयुपी) सर्कल सम्र ठाणे श्री. ज्ञानप्रकाश दुर्गाप्रसाद मिश्रा आणि सौ. प्रगती मिश्रा ए) २२.०२.२०२३ ए) रु. २५.२३ लाख 69.88.2023 आम्हाला माहीत नाही १८, एन २०२, वर्धमान पार्क, टाटा पॉवर हाऊस समोर, श्री. ज्ञानप्रकाश दुर्गाप्रसाद मिश्रा आणि बी) रु.२४.६४ ती) रु. २.५३ लाख श्री. मुरलीधर गुढी स.११.०० ते ०१.०३.२०२३ रोजीस अधिक सौ. प्रगती मिश्रा देशमुख होम्स, स क्र. (जुना) १४६ आणि १४७ (भाग १) सी) रु. ०.०५ लाख ९०८२६५२५२६ दु. १६.०० नवीन ९९/२२, हिस्सा क्र. १, आझादे, गोलवली, डोंबिवली . १८, एन-२०२, वर्धमान पार्क, टाटा पॉवर हाऊससमोर, देशमुख होम्स, एस क्र. (जुने) १४६ आणि १४७ (भाग १), पर्व ४२१२०४ सी) २१.०६.२०२३ वीन ९९/२२, हिसा क्र. १, आझादे, गोलावली, (क्षेत्र ५३० चौ.फू. एसबीयुपी) डोंबिवली पूर्व - ४२१२०४ सर्कल सम्र ठाणे श्री. हितेश लाखी वालेचा आणि सौ.ममता लाखी वालेचा ए) ३१.०५.२०२३ ए) रु. ४२.४७ लाख 02.88.2023 आम्हाला माहीत नार्ह श्री. हितेश लाखी वालेचा आणि म्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, साई कृपा अपार्ट, खोली क्र. बी) रु. ४.२५ लाख श्री. मुरलीधर गुढी सौ. ममता लाखी वालेचा ११ आणि १२. बराक क्र. १५९०. उल्हासनगर ४२१००४ ०२.०५.२०२३ रोजीस अधिक सी) रु. ०.०५ लाख दु. १६.०० 9067847478 लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, साईकृपा अपार्टमेंट, रूम क्र. (क्षेत्र ७६१ चौ.फू.) ११ आणि १२, बराक क्र. १५९०, उल्हासनगर ४२१००४ सी) ०९.०८.२०२३ डी) सांकेतिक म्लॅट क्र. ३०१, एच विंग, इमारत क्र. २, सुर्या किर्ती हाईट्स ए) ३०.०८.२०१९ ए) रु. ३४,५०,०००/-आम्हाला माहीत नाही रॉबर्ट मेगारी आणि अलिसा मेगारी बी) रु. ०३,४५,०००/-लोबल सिटी जवळ, सेक्टर ३, गाव चिक्काल डोंगरी बी) रु. २४,३१,४७२ स.११.०० ते श्री. संदीप निंबाळक खोली क्र. ३१, मलिक अर्जुन चाळ (भुवन कॉलेजजवळ), ॲक्रोपोलिस जवळ, वसई विरार पिन ४०१ ३०३ २८.०६.२०१८ रोजीस अधिक (०१.११.२०२३) ९४०३९६९३०६ द. १६.०० पदील व्याज आणि प्रभार गेल्बर्ट हिल रोड, अंधेरी (प.) मुंबई ४०००५८ (मोजमापित ६०७.४५ चौ.फू. बिल्ट अप) सी) रु. १,०००/-डी) प्रत्यक्ष फ्लॅट क. ६. १ ला मजला. इमारत क. २. सर्या किर्ती हाईटस सर्कल सस्त्र ठाणे ए) २१.०४.२०१८ ए) रु. ५३,००,०००/ 02.88.2023 आम्हाला माहीत नाही लोबल सिटी जवळ, सेक्टर ३, गाव बी) रु. २५,९५,१६५.६३ बी) रु. ५,३०,०००/-मे. बंजारी एक्सक्लुसिव्ह ड्रेसेस एनएल १ए/४२/४, गुड विल आर्केड जवळ, सेक्टर क्र. १०, नेरुळ (प.), नवी मुंबई श्री. हितेश कुमार दिनेश प्रजापती (भागीदार/गहाणदार), श्री. नरेंद्र प्रजापती दु. १६.०० ॲक्रोपोलिस जवळ, वसई विरार पिन ४०१ ३०३ (08.88.2023) २५.०२.१८ रोजीस अधिक ९४०३९६९३०६ (मोजमापित ६०७.४५ चौ.फू. बिल्ट अप) २६.०२.१८ पासून व्याज मालक: रॉबर्ट मेगारी सी) ०४. १०.२०२३ भागीदार/गहाणदार), श्री. एस.बी. पवार (जामीनदार) सर्कल सस्त्र ठाणे म्लॅट क्र. ४, दसरा मजला, साम्मेत अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ७ आम्हाला माहीत नाही ए) ०३.०१.२०२० (yoo,000,58,8, 3 (y जैन नगर सोसायटी, जैन नगर बस स्टॅन्ड समोर, वीर पॅथॉलॉजी बी) रु. २,७९,००,२४७.७९/-बी-११, आशिष बिल्डिंग, ६० सहार रोड, अंधेरी (पू) मुंबई दु. १६.०० लॅबोरेटरी समोर, ग्रीन बंगला जवळ, न्यू श्रद्धा मंदिर रोड लगत, ३१.१२.२०१९ रोजीस अधिक (08.88.2023) ९४०३९६९३०६ गालदी, जमीन धारक एफ पी क्र. ७५८/ पैकी हिस्सा क्र.

सी) १९.०२.२०२३

७,टीपीएस क्र. ३/५, मौजे चडावड (मदालपूर), ता.

(मोजमापित २३८५ चौ.फ. बिल्ट अप)

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटीच्या अधीन राहील. ाबक्रा तसपुराटा इतरहर (एक्कासम्ट) व्यक्त २००१ नायार (वारा वारा वारा आणा आप आप क्या जान क्या क्या क्या क्या क्य ६. तिलाव विक्रो ''ई-लिलावामार्फत ऑनलाईन'' करण्यात येईल पोर्टल http://mstcecommerce.com, २. इच्छुक बोलीदार,/खरेदीदारान त्यांचा मोाबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरून पोर्टल (http://www.mstcauction.com वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे त्यांना आवस्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे त्यांना आवस्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे त्यांना आवस्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे त्यांना आवस्यक केवायसी इस्तावेज प्रताव्यणी केत्यावर (२ कामकाजाचे दिवस लाग शकतात) इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी पोर्टल मधील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळेपूर्वी त्यांच्या ग्लोबल इमडी वॉलेट ऑनलाईन पध्दतीने वापरुन इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलटमध् इअरचे हस्तांतर हे लिलावापूर्वी पूरेशा आधी करणे आवश्यक आहे. ३. वरील नमूद नुसार इसारा अनामत रक्कम (इअर) ३ माध्यमाने म्हणजेच, एनईएफटी/रोख/बोलीदारांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेट मार्फत हस्तांत (htp://www.mstoecommerce.com) मधून चलन जनेट केल्यानंतर ऑनलाईन भरायचे आहे. कोणत्याही शेड्युल्ड कमशियल बैंकेतर्फे एनईएफटी करता येईल. परंतु रोख/हस्तांतर साठी पंजाब नेशनल बैंकेचे शाखेला भेट द्यावी. इअर इत मागनि जसे की चेक द्वारा स्विकारले जाणार नाही. ऑनलाईन इअर न भरणा केलेले बोलीदारांना इ-लिलावामध्ये सहभाग होऊ देणार नाही. इअर वर व्याज मिळणार नाही. ४. ई-लिलावासाठी फ्लॅटफॉर्म (http://mstcecommerce.com) ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. एमएसटीसी लिमिटेड ज्यांचे नॉदणीकृत कार्यालय आहे २२५-सी, ए. जे. सी. बोस रोड, कोलकाता-७०००२० (संपर्क फोन आणि टोल फ्री नंबर ०७९-४१०७२४१८/४११/४११ किंवा १८००-१०३-५३४२ यांच्याद्वारे पुरविण्यात चेईल. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठदारांची वेबसाईट (http://mstoecommerce.com) येथे ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. सदर सेवा पुरवठादार पोर्टलवर ऑनलाई डेमॉन्स्ट्रेशन/प्रशिक्षण सुख्य पुरवतील. ५. विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शती समाविष्ट विक्री सुवना खालील वेबसाइंट्स्/वेब पेज पोर्टल मध्ये उपलब्ध/प्रकाशित केली आहे. (१) https://www.ibapi.in (१) https://www.ibapi.in विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शती समाविष्ट विक्री सुवना खालील वेबसाइंट्स्/वेब पेज पोर्टल मध्ये उपलब्ध/प्रकाशित केली आहे. (१) https://www.ibapi.in विक्रालयस्थ्या खालील वेबसाइंट्स्/वेब पेज पोर्टल मध्ये उपलब्ध/प्रकाशित केली आहे. (१) https://www.ibapi.in विक्रालयस्थ्या खालील वेबसाइंट्स्/वेब पेज पोर्टल मध्ये उपलब्ध/प्रकाशित केली आहे. लिलावाशी संबंधित विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती, ई-लिलावाच्या परिचालन भागावरी हेल्प मॅन्युअल विनामूल्य डाऊनलोड करु शकतात. ७. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ई-मेल आयडी वापरु पोर्टल (http://www.mstcauction.com) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे, त्यांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करावा. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांनी एकदा केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी केल्यावर (२ दिवर लाग शकतात) इच्छक बोलीदार/खरेदीदारांनी त्याचा ग्लोबल इएमडी वॉलेट वापरून इअर खकम हस्तांतर करायची आहे. त्याच्या वॉलेटमध्ये परेशी इअर असल्यानंतरच फक्त इच्छक बोलीदारंना ई-लिलावाचा तारखेस बोली करणे शक्य होईल ८ राष्ट्रियामाण १९४४ व्यक्ति अर्पाणाचित्राच राष्ट्रियाचा विकास कार्याच्याचित्राच विकास कार्याच्याच विकास विकास व बोलीदारांच्या लोबल बॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी शिल्लक असणे आवश्यक औहं. (>=इअ रक्कम) ९. लिलावच्या दस्यान बोलीचारांचा मागिल बोली केलेल्या बोलीचार अंतरी बोलीचार प्रताना विवास परवाना गिण्यात येईल आणि मागील किमान बोली रककम वाढविणे हे बोलीदारांच्या मागील उच्चतम बोलीसाठी बोली वाढविण्याच्या रकमेनुसार असणे आवश्यक आहे. उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यासाठी बोलीदारांचा वोळची परवानगी देण्यात येईल आणि मागील असेल. त्यानंतर, बोलीदारांनी जाहीरातीत कळवलेल्या वाढीव बोली रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवावेत. जर बोली लिलाव समामीच्या वेळेच्या शेवटच्या ५ (पाच) मिनिटांमध्ये लावली तर, समामीची वेळ आपोआप ५(पाच) मिनिटांन वाढेल. १४. यशस्यी बोलीदाराचे येथे देव "प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव)" च्या नावे शेडयुल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्य दिवसाअगोदर जमा केलेली इअर वजा करन बोली रक्मेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा करणे आणि उर्वीरत रककम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहित वेळेत वरील नमूद रकम जमा करण्यात कसूर केल्यार यशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बैंकेद्वारे जम करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याना मिळकतीचा पुन्हा लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य राहील आणि कसूरवार बोलीदारांचा मिळकत आणि जम केलेल्या रकमेवर कोणताही दाव राहणार नाही. १५. बैंकला थास्वी बोलीदाराने विक्री मोबदल्याचे केलेले प्रदान है आयकर अधिनियम १९६१ च्या कलम १९४-१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधीन राहील आणि टीडीएस बोली रकम संपुण जमा करताना, विली रकमेच्या उसी ७५% जमा करते वेळीच यशस्वी बोलीदाराने भरायचे आहे. १६. योग्य न वाटल्यास सर्व बोली फेटाळण्याचे किंवा कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा कोणतीही कारण न देता लिलाव पुढे इकलण्याचे/रद/तहकूब/खंडित करण्याचे किंवा शतीमध्य फेरफार करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखुन ठेवत आहेत आणि त्याबाबतीत त्यांचा निर्णय अंतिम असेल. **१७. सदर विक्री ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना बोली किंवा निविदा किंवा दरपत्रक किंवा प्रस्तावामध्ये उच्चत्तम विक्र** रुकार करनाव जानकार ताबकुर का जारत राज्य कर जाता जाता जाता जाता जाता करना है। उस पूर्व करना हुन आप करना करना कर किमत प्रस्ताव दिलेल्या. खरीदीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल आणि ती तारण धनकांद्वारा निश्चितकार अधीन असेल. १८. विक्री प्रमाणपत्र अधिनेयमाच्या तरातुनेनुसार सपूर्ण बोली रक्क मा केल्यावर यश्चा बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल. १९. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जस आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येईल. २०. वर परिशिष्टात वर्णन केलेले तारण मत्ताचे तपशील प्राधिकृत अधिका-चांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत. परंतु ह्या उद्घोषणेतील कोणत्याही बुटी, उणिवा किंवा गैरविधानांसाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तर देण्यास बांधील नसतील. २१. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि विनिर्देशाबाबत निरिक्षण आणि स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहोल. बोलीदार दिलेल्या तपशिलानुसार व्यवहार करणाऱ्या अधिकाऱ्यासह चर्चा करून मिळकतीचे निरिक्षण करावे. २२. सर्व वैधानिक थकबाकी/अनुर्घणक आकार/नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इ.सह अन्य देणी खरेदीदारांनी भरावयाची आहेत. २३. बँकेला ज्ञात अन्य कोणताही भार माहित नाहीत. ई-लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतींच्या संबंधातील सरकार किंवा अन्य कोणाला देणे असलेले अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ.च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यांस मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो. २४. aim प्राप्त कर्मान प्रमुख्य अपन्य प्राप्त कर्मा कर कार्या कर कार्या कर क्षा कार्या कर क्षा कार्या कर क्षा कर्म बोलीदारांनी योग्य इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, पॉबर केंक्र पाइ दो खानी करावी. इंटरनेट केन्द्र अर्था कर किर-युवर कि सामस्या किंबा ईट्रनेट कनेक्टिव्हिटी, पॉबर केंक्र का इसायाटी केंक का बाह्य तर सेल. टर. एक प्रतिनेशित नियुक्त करून स्वतःची बोली लावून लिलावात सहभागी होण्याचा पर्याय बैंक्साठी खुला आहे. पुढील तपिशलाकरिता कृपया http://www.ibapi.in, https://eprocure.gov.in/epublish/app, http://mstcecommerce.com/, आणि www.pnbindia.in. १६, किंमान (पहीली) बोली राखीब केंमत अधिक एक बाढीब बोली रक्षम असेल. त्यानंतर, बोलीदारांनी जाहीरातीत कळवलेल्या वाढीब बोली रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवावेत. जर बोली लिलाव समामिच्या वेळैच्य शेवटच्या ५ (पाच) मिनिटांमध्ये लावली तर, समाप्तीची वेळ आपोआप ५(पाच) मिनिटांनी वाढेल.

दिनांक : १०.१०.२०२३ ठिकाण : मुंबई

सॅफइंट्रा रूफिंग (इंडिया) लिमिटेड करिता पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत सॅफइंट्रा रूफिंग (इंडिया) लिमिटेड सीआयएन: यू७४९००एमएच२००८पीएलसी१८५२५ कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची 30/06/2006 गरीख वेबसाईटची युआरएल कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या मुख्य आणि युनिट नं. २१, पहिला मजला, नवयुग इंडस्ट्रियल इस्टेट, नोंटणीकत कार्यालयाचा (अमल्याम एमआयडीसी क्रॉस रोड, जे. बी. नगर. अंधेरी (पूर्व), कोणताही) पत्ता : मंबई - ४०००५९ इं. फलक्रम शिपिंग ॲण्ड लॉजिस्टिकस प्रायव्हेट लिमिटेड, जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील हिस्सा नं. - ४२८/०, हेतवणे, जांभूळपाडा, तालुका उरण, जिल्हा - रायगड, नवी मुंबई - ४००७०२ मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित आधीच्या आर्थिक वर्षात कंपनीने कोणतेही कामकाज केलेले नाही. गेल्या आर्थिक वर्षात विकल्या आधीच्या आर्थिक वर्षात कंपनीने कोणतेही कामकाज गेलेल्या मुख्य उत्पादनांची/सेवांची केलेले नाही. गणवत्ता आणि मल्य कर्मचारी/कामगारांची संख्या शून्य तपशील nehapagrawal@gmail.com किंवा दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध विनीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल, cirpsafintraroofing@gmail.com वर ई-मेल प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्य विशिष्ट विनंतीनुसार मिळविता येईल. संबंधित तारखा येथे उपलब्ध कोडच्या कलम २५(२) (एच) तपशील nehapagrawal@gmail.com cirpsafintraroofing@gmail.com वर ई-मेल करून विशिष्ट विनंतीनुसार मिळविता येईल. अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसार्ठ पात्रता येथे उपलब्ध स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त २६ ऑक्टोबर, २०२३ करण्यासाठी अंतिम तारीख संभाव्य निराकरण अर्जदारांर्च ५ नोव्हेंबर २०२३ . (पीआरए) तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख तात्प्रत्या सूचिला असलेले आक्षेप १० नोव्हेंबर २०२३ सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया nehapagrawal@gmail.com किंवा र्डमेल cirpsafintraroofing@gmail.com सही / बिमल कांती चौधरी

फ्युचर कन्झ्युमर लिमिटेड

निराकरण व्यावसायिव

सॅफइंटा रूफिंग (इंडिया) लिमिटेड माठी

आयबीबीआय/आयपी-००२/आयपीएनओ११३०/२०२१-२२/१३७२८

दिनांक : १० ऑक्टोबर २०२३

ठिकाण: मुंबई

कॉर्पोरेट आयडेंटिटी क्रमांक (सीआयएन): एल५२६०२एमएच१९९६पीएलसी१९२०९० नोंदणीकृत कार्यालयः नॉलेज हाऊस, श्याम नगर, ऑफ जोगेश्वरी - विक्रोळी लिंक रोड, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०६०

द्र. क्र.: +९१ २२ ४०५५ २२०० फॅक्स: +९१ २२ ४०५५ २२०१ ई-मेलः investor.care@futureconsumer.in । वेबसाईटः www.futureconsumer.in

सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **पयुचर कन्ड्युमर लिमिटेड** (''कंपनी'') यांच्या सभासदांची सत्ताविसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') शनिवार, ४ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी स. ११.०० वा. (भाप्रवे) व्हिडीओ कॉन्फरेस (''व्हीसी)/अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत सदर एजीएमच्या सूचनेत विहित कामकाजावर विचारविनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यात येत

कंपनी कायदा, २०१३ ("कायदा") च्या लागू तरतुदी व त्याअंतर्गत संस्थापित नियम सहवाचन सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ सुधारित केल्यानुसार (**''सेबी सूची** विनियमन'') व निगम व्यवहार मंत्रालय ('**'एमसीए'**') ने जारी केलेली ह्या बाबतीतली सर्ग्युलर्स म्हणजे २५ सप्टेंबर, २०२३ चे जनरल सर्क्युलर क्र. ९/२०२३ सहवाचता एमसीएची अन्य प्रयोज्य सर्क्युलर्स (एकत्र उद्धेख **''एमसीए सर्क्युलर्स'**') यांच्याअतर्गत कंपनीची एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम च्या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत आहे. नोंदणीकृत कार्यालय हे एजीएमचे ठिकाण म्हणून गृहीत धरले जाईल.

एमसीए सर्क्युलर व सीक्युरिटीज ॲन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी सर्क्युलर क्र सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडीर/सीआयआर/पी/२०२३/१६७ दि. ७ ऑक्टोब, २०२३ अंतर्गत ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स कडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना एजीएमची सूचना व वित्तीय वर्ष २०२२–२३ चा वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठविण्याची

राज्यना पुरा जाए. एजीएमची सूचना व वित्तीय वर्ष २०२२–२३ चा वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट <u>www.futurecon</u>. एजाएनचा सूचना व सर्वात्र चन्न ५२५ २ ५ वा चानक अठ्ठावा अन्यनाचा चन्नवाइ <u>www.inuinecon-</u> s<u>umer.in,</u> व स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइंट बीएसई लिम्टिड <u>www.bseindia.com</u> व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लि. <u>www.nseindia.com</u> व नॅशनल सीक्युरिटीज डिपॉझिटरीज लिमिटेड **''एनएसडीएल''**) <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर उपलब्ध आहे. कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १०८ च्या तत्त्दी अनुपालन व कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी सूची विनियमनाच्या विनियमन ४४ अंतर्गत एजीएमच्या सूचनेत विहित ठरावांवर परोक्ष ई-मतदान व एजीएममध्ये ई-मतदान मार्फत त्यांचे मतदान ईलेक्ट्रॉनिकली करण्याची सुविधा दिली आहे. कंपनीने ई-मतदान प्लॅटफॉर्मची तरतद करण्याकरिता एनएसडीएल ची सेवा नेमली आहे. एनएसडीएलच्य ई-मतदान प्रणालीचा वापर करून मतदान करण्याचा विस्तृत प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये विवरणीत

सर्व सभासदांना सूचित करण्यात येते की, (ए) एजीएमच्या सूचनेमध्ये विहित विषयांवर केवळ इलेक्ट्रॉनिक साधनांद्रारे मतदान करण्यात येईल. (बी) परोक्ष ई-मतदान सविधा बधवार, १ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी स. ९.०० वा. सुरू होत असून शुक्रवार,३ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी सायं. ५.०० वा. संपेल. परोक्ष ई-मतदान सदर तारीख व वेळेपश्चात अकार्यरत करण्यात येईल व परोक्ष ई-मतदान मोड्युल सदर कालावधीच्या पर्ततेनंतर एनएसडीएल द्वारे अकार्यरत करण्यात येईल. (सी) सभासद/ लाभार्थी मालक यांचे नाव व मतदान हक प्रदानित शेअर्सकरिता नोंदणीकृत असल्यास निर्धारित तारीख अर्थात दि. २८ ऑक्टोबर, २०२३ नुसार ठरतील. (डी) एखाद्या व्यक्तीस जे कंपनीचे सभासद एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर होतो व शेअर्स धारक आहेत निर्धारित तारीख अर्थात दि. २८ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी अनुसार evoting@nsdl.co.in वा investor.care@futureconsumer.in. वर विनंती पाठवन परोक्ष ई-एजीएममध्ये सहभाग घेऊ शकतील परंतु त्यांना एजीएममध्ये ई-मतदानाद्वारे पुन्हा मत देता येणार नाही एजीएममध्ये सहभागी असलेले व परोक्ष ई-मतदानाद्वारे आपले मत न दिलेले सभासद एजीएममध्ये ई-मतदानाद्वारे मत देऊ शकतील. (एफ) सभासद ज्यांचे नाव सभासदांचे रजिस्ट्रर/लाभार्थी मालक यांची सूची यामध्ये उपस्थित आहे त्यांना डिपॉझिटरीज द्वारे निर्धारित तारीख अर्थात दि. २८ ऑक्टोबर, २०२३ अनसार परोक्ष ई-मतदान तसेच ई-मतदान कालावधी एजीएमची सविधा प्राप्त करता येईल.

एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत असल्याने सभासदांची प्रत्यक्ष उपस्थिती आवश्यक नाही व त्यामुळे भागधारकांद्वारे प्रतिनिधींच्या नेमणुकीची सुविधा सभेकरिता उपलब्ध नसेल. तथापि. कॉर्पोरेट भागधारक सभेस उपस्थित राहण्याकरिता अधिकत प्रतिनिधी नेम शकतात व त्यांच्या वतीने उपस्थित राहुन सभेमध्ये मत देण्याकरिता कृपया त्यांच्या प्रतिनिधत्वाच्या अधिकारिताचे संचालक मंडळाच्या ठरावाची प्रमाणित प्रत किंवा अधिकारिता पत्र वा संचालक मंडळाचे वा बॉर्डी कॉर्पोरेटच्या अन्य विभागांद्वारे त्यांची अधिकारिता देणारे पॉवर ऑफ ॲंटर्नी ई-मेलद्वारे investor.care@futureconsumer.in येथे पाठवावी.

. जे सभासद ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनी वा त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्यासह नोंदणीकृत नाही आहेत व त्यांना एजीएमची सूचना प्राप्त करायची आहे व वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिता वार्षिक अहवाल प्राप्त करायचा आहे त्यांनी खालील प्रक्रिया अनुसार नोंदणीकरण करावे :

जे सभासद प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारक आहेत व ज्यांचे ई-मेल आयडी रजिस्ट्र व शेअर ट्रान्सफर एजन्ट अर्थात लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''आरटीए'') यांच्यासह नोंदणीकृत आहेत त्यांनी लिंक https://linkintime.co.in/emailreg/email register.html च क्लिक करावे व खालील निर्देशित नोंदणीकरण प्रक्रिया फॉलो करावी. सभासदांनी कृपया त्यांचे नाव, फोलिओ क्रमांक, प्रमाणपत्र क्रमांक, पॅन, मोबाईल क्रमांक, ई-मेल आयडी तपशील प्रदान करावा व तसेच पीडीएफ वा जेपीईजी स्वरूपात स्वाक्षरीकृत विनंती पत्र (१एमबी पर्यंत) व शेअर प्रमाणपत्राची प्रतिमा अपलोड करावी.

जे सभासद डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारक आहेत व ज्यांचे ई-मेल आयडी संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपी) यांच्यासह नोंदणीकृत आहेत त्यांनी डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट यांच्याद्वारे विहित प्रक्रिया फोंलो करावी. सभासद जे डिमेंट स्वरूपातील शेअर्स धारक आहेत त्यांनी तात्काळ त्यांचे ईमेल आयडी आरटीएसह नोंदणीकृत करावे व त्यांनी लिंक https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html वर क्लिक करावे व खालील निर्देशित नोंदणीकरण प्रक्रिया फॉलो करावी. सभासदानी कृपया त्यांचे नाव, डीपी आयडी, क्लाएंट आयडी/पॅन, मोबाईल क्रमांक व ई-मेल आयडी व जेपीईजी स्वरूपात स्वाक्षरीकृत विनंती पत्र (१एमबी पर्यंत) व शेअर प्रमाणपत्राची ईमेल अनलोड करावी.

नर वरील प्रक्रियेकरीता ईमेल आयडी नोंदणीकरणामध्ये कोणतीही तक्रार असल्यास सभासदांनी त्यांच्या दस्तावेजांसह विनंती पत्र ईमेल <u>evoting@nsdl.co.in</u> व/वा कंपनी <u>investor.care@futurecon-</u> sumer.in वर पाठवावे.

परोक्ष ई–मतदान व ई–मतदान संबंधात कोणत्याही चौकशीसाठी सभासदांनी <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शनवर उपलब्ध सभासदांकरिताचे Frequently Asked Questions (FAQs) व सभासदांकरिताचे e-voting user manual वाचावे किंवा टोल फ्री क्र. ०२२ ४८८६ ७००० आणि ०२२ २४९९ ७००० वर संपर्क साधावा किंवा श्री. अनुभव सक्सेना यांना <u>evoting@nsdl.co.in</u> येथे विनंती पाठवावी किंवा श्री. मनोज गगवानी - कंपनी सचिव व हेड-लीगल यांना <u>investor.care@futurecon</u> sumer in येथे ई-मेल पाठवावा.

फ्युचर कन्झ्युमर लिमिटेडकरिता सही /-मनोज गगवानी ठिकाण: मुंबई दिनांक: १० ऑक्टोबर, २०२३ कंपनी सचिव व हेड-लीगल

Bandhan शिजनल ऑफिसः नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75 एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75 प्रतीकात्मक ताबा सूचना

प्राधिकृत अधिकार

पंजाब नॅशनल बँक

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सेक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 या अधिनियमांतर्गत आणि कलम 13(12), सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचून त्याअन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करुन, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालिल खात्यासमोर नमूद दिनांकेला मागणी नोटिस कर्जदार निर्गमित केली असून त्यात कथित सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या जात ती रक्कम परत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदारांनी कर्जांची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदारांना, आणि सर्वसाधारण जनतेला नोटिस देण्यात येते की खाली सही करणाऱ्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतीकात्मक ताबा, कथित अँक्टचा सेक्शन 13(4) हा, कथित नियम 8 सह वाचला असता त्याखाली त्याला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली दिलेल्या खात्यासमोर निर्देशित केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार न करण्याचा सावधगिरीचा इशारा देण्यात येत आहे आणि मालमतेबाबत करण्यात आलेला कोणताही

व्यवहार हा रक्कम, व्याज, खर्च आणि शुक्कसाठी बधन बक लिमिटेडच्या प्रमाराच्या आधीन असेल. प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी, उपलब्ध वेळच्या सबधात, अधीनेयमाच्या कलम 13 च्या उप–कलम (8) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदाराचे/मोटेगेजरचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.						
कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्ता)	मागणी नोटिसेची दिनांक	प्रतीकात्मक ताबा दिनांक	मागणी सूचनेच्या खाते दिनांकेला थकित रक्कम		
श्री.सचिन चंद्रकांत बोडके सौ.सुषमा सचिन बोडके 20006100004387	सब्हें क्र.289/2अ/1 आणि 289/2ब/1 (जुना सब्हें क्र. 317/2अ/1 आणि 317/2ब), ए विंग, तळमजला, फ्लॅट क्र. 102, ओम साई रेसिडेन्सी, मु. वाई, जिल्हा सातारा येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तर: बाग, पूर्व: खुली जागा, पश्चिम: फ्लॅट नं.101, दक्षिण: पार्किंग आणि रस्ता	08.05.2023	05.10.2023	হ্ন.10,67,049 /–		
श्री आमिर रशीदभाई बागवान सौ.सुरय्या आमिर बागवान 610/3985, 610/4040	सर्व्हें नंबर 158 ए/1, प्लॉट क्र.10,11,12, स्वप्नशिल्प रो हाउस योजना, रो हाउस नं.04, कसबे सोनगीरवाडी, ता. वाई, जिल्हा– सातारा येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूमाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहेः उत्तरः रो हाउस नं.03, पूर्वः अंतर्गत रस्ता, पश्चिमः रस्ता, दक्षिणः विजय धुमाळ यांची मालमत्ता	14.10.2022	05.10.2023	रु.33,49,417/- (एकुण रक्कम)		
श्री.वसंत शिवराम बुवा सौ. सुनीता वसंत बुवा 20006030007879	रेव्हेन्यू सर्वे क्रमांक 176/2/बी/पै, भूखंड क्रमांक 13, पाचगाव येथे, ताः करवीर, जिल्हाः कोल्हापूर येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहेः उत्तरः प्लॉट क्र.12, पूर्वः 6 मीटर कॉलनी रोडची मालमत्ता, पश्चिमः प्लॉट क्र.16,17 आणि 18, दक्षिणः प्लॉट क्र.14	19.05.2022	07.10.2023	হ্ন.16,70,206/ -		
स्थळः सातारा-कोल्हापूर						

NOTICE
TATA INVESTMENT CORPORATION LIMITED

Notice is hereby given that the certificate[s] for the under mentioned securities of the company has/have been lost/mislaid and the holders of the said securities/applicant(s has/have applied to the company to release the new certificate. The company has informed the holders/applicant that the said shares have been transferred to IEPF as

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the company at its registered office within 15 days from this date, else the company will proceed to release the new certificate to the holders/applicant, without furthe

umaton.						
Name of the Holders	Kind of Securities & Face Value	No. of Securities	Distinctive. Nos			
Hormusji Motashaw Wadia (deced) Dhun Hormusji Wadia (deced) Mr. Parvez Hormusji Wadia	Equity shares of Rs.10/-	200 100	509171-509370 24285091-24285190			

Applicant:

Parvez Hormusji Wadia

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेला **सुचना** देण्यात येत आहे की आम्ही **गणेश कन्स्टक्शन कंपनी**, एका भागीदार संस्था जे भारतीय भागीदारी कायदा, १९३२ च्या अंतर्गत नोंदणीकृत ज्याचे नोंदणीकृत क्र. बीए 30.9८.७ आणि तिचा नोंदणीकत पत्ता मित्तल टॉवर १६वा मजला २१० नरीमन पॉर्डेट मंबर्ड - ४०० ०२० (**जीसीसी**) येथे खाली लिहलेल्या **पहिल्या परिशिष्टात** अधिक विशेषत्वाने वर्णन केलेल्य सदर मालमत्ता संदर्भात शीर्षकाचे (मूळ) दस्तऐवज आणि येथे खाली लिहलेल्या **दुसऱ्या परिशिष्टा**त अधिक विशेषत्वाने शीर्षकाच्या दस्तऐवजांचे तपशील येथे लिहलेले आहेत ते त्याच्या भौतिक ताब्या 🗸 कब्जात नाही आणि ते हरवले आहेत किंवा चुकीने ठेवले आहे आणि परिश्रमपूर्वक शोध करुनही सापडत नाही **(हरवलेले शीर्षक डीड्स**).

कोणतेही किंवा सर्व व्यक्ति / संस्थे समाविष्ट कोणतिही बँक आणि / किंवा वित्तीय संस्था आणि किंवा नॉन-बॅंकिंग वित्तीय कंपनी आणि / किंवा ॲथॉरिटी ज्यांना हरवलेले शीर्षक दस्तऐवज संदर्भात ताबा आणि / किंवा माहिती संदर्भात कोणतेही भाग, हक्क, शीर्षक, लाभ, हितसंबंध, दावा, आक्षेप किंवा मागणी असेल त्यांनी याद्वारे कपया लेखी स्वरुपात त्याची सचना कागदोपत्री पराव्यासोब नम्नस्वाक्षरीकारांकडे त्यांचे कार्यालयं मित्तल टॉवर, १६वा मजला, २१०, नरीमन पॉईंट, मंबई - ४०० २२० येथे तारखेपासन **५ (पाच)** दिवसांच्या आत सचित करावे . अन्यथा . अशा व्यक्ति किंवा व्यक्तिं संस्थेचे दावा आणि / किंवा आक्षेप जर कोणतेही असतील तर ते सोडून देण्यात आले आहेत, वापरात नाही, त्याग केले आहेत, सोडले गेले आहे असे मानले जाईल आणि कोणताही दावा अस्तित्वात आहे असे मानले जाणार नाही

येथे उपरोक्त उल्लेखित पहिल्या परिशिष्ट

कृषी जमीनीचे सर्व तुकडे आणि हिस्से ज्याचे सर्व्हे क्र. २३६ क्षेत्रफळ १० हेक्टर्स ३८ आर्स समतुल ,०३,८०० चौरस मीटर्स आणि एस क्र. २३८ क्षेत्रफळ ९ हेक्टर्स आणि ३५ आर्स समतुल्य ९३,५०० . बौरस मीटर्स जे मौजे लोहागाव, नोंदणीकृत जिल्हा पुणे आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा तालुका हवेल येथे स्थित आणि असलेले आणि चत:सीमा खालील प्रमाणे:

पूर्वीकडे द्वारे: सर्व्हे क्र. २२५ ते २२९

Place: Ahmedabad

Date: 11 October 2023

पश्चिमेकडे द्वारे: सर्व्हें क्र. २३७, २३५ आणि २३९

उत्तरेकडे द्वारे: अंशत: लोहेगाव विमानतळाच्या रस्त्याने आणि अंशत: एस क्र. २३७ने दक्षिणेकडे द्वारे: सर्व्हें क्र. २३० बी आणि २३५ ए

येथे उपरोक्त उल्लेखित दुसऱ्या परिशिष्ट

(हरवलेले शीर्षक डीड्ससचे तपशील)

- विक्रेता म्हणून डोसाभाँय कामा आणि खरेदीदार म्हणून मेरवानजी कामा आणि बाई बच्चूबा वाडिया यांच्यात २१ नोव्हेंबर १९३१ रोजी विक्री करार दानकर्ता म्हणून मुंचर्जी कामा आणि फिरोज कामा आणि डोनी म्हणून मॅकली कामा यांच्यात १२
- सप्टेंबर १९४७ रोजी भेटवस्तू डीड. दानकर्ता म्हणून बच्चुबाई वाडिया आणि डोनी म्हणून खोसरु वाडिया यांच्यात ७ जून १९५३ रोर्ज
- भेटवस्तू डीड जे सब रजिस्ट्रार बॉम्बेचा कार्यालयात सीरियल क्र. ४०३२/१९५३ अंतर्गत खोसरु अर्देशीर वादिया आणि गणेश कन्स्टक्शन कंपनी यांच्यात १६ दिसेंबर २०११ रोर्ज
- पष्टीकरण डीड जे सब रजिस्टार हवेली क्र. १ चा कार्यालयात सीरियल क्र. ५९०/२०१२ अंतर्गर फिरोज मुनचेरजी कामा आणि गणेश कन्स्ट्रवशन कंपनी यांच्यात २४ मे २०११ रोजी पुष्टीकरण
- डीड जे सब रजिस्ट्रार हवेली क्र. १ चा कार्यालयात सीरियल क्र. ४८९०/२०११ अंतर्ग फिरोज मनचेरजी कामा. खोसरु वाडिया आणि गणेश कन्स्टक्शन कंपनी यांच्यात १६ डिसेंब
- २०११ रोजी दरुस्ती डीड जे सब रजिस्टार हवेली क्र. १ चा कार्यालयात सीरियल क्र. ५९१/२०१२ अंतर्गत नोंदणीकत खोसरु वाडिया आणि बादल मित्तल यांच्यात १६ नोव्हेंबर २०११ रोजी पॉवर ऑफ एटर्नी जे सब
- रजिस्ट्रार मुंबई क्र. ३ चा कार्यालयात सीरियल क्र. ११३८०/२०११ अंतर्गत नोंदणीकृत

११ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी दिनांकित.

सही/-भागीदार गणेश कन्स्टक्शन कंपनी

इंडियन बैंक Indian Bank ALLAHABAD

बोरिवली (प) शाखा, १-४ नताशा मनोर, चंदावरकर रोड, बोरिवली (प.), मंबई - ४०००९२. संपर्क: ०२२-२८९५५८६८

जोडपत्र । मागणी सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना. १. किरण पुरुषोत्तम मोरे (कर्जदार/गहाणदार), फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा जला, बी विंग, इमारत क्र. १, रुख्मिणी

अपार्टमेंट, रुख्मिणी इमारत क्र. १ सीएचएसएल, गाव विरार, मानवेलपाडा, पालिका स्कूल जवळ, विरा (पर्व), तालुका वसई, जि. पालघर ४०१ ३०५. भावेश पुरुषोत्तम मोरे (कर्जदार/गहाणदार), फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा जला, बी विंग, इमारत क्र. १, रुख्मिणी

अपार्टमेंट, रुख्मिणी इमारत क्र. १ सीएचएसएल, गाव विरार, मानवेलपाडा, पालिका स्कूल जवळ, विरा (पूर्व), तालूका वसई, जि. पालघर ४०१ ३०५..

विषयः इंडियन बँक, बोरिवली पश्चिम शाखा येथील तुमचे गृहकर्ज खाते ६४१२०३२१८१ आणि

तुम्ही १ले आणि २रे यांनी आमच्या **इंडियन बँक बोरिवली पश्चिम शाखेकडून** बँकेकडून खालील सुविधा पुंजर केल्या होत्या आणि तुम्ही १ले आणि २ रे यांनी १ले आणि २ रे यांनी घेतलेल्या कर्ज खात्याच्या तारण करीत तमच्या मत्ता गहाण ठेवण्यास प्रस्ताव केला आहे

सविधेचा प्रकार

१ ते आणि २ रे यांनी विनंती केल्यानुसार कामकाजाच्या ओघात खालील सुविधा मंजूर केल्या होत्या आणि आम्ही त्या तुम्हाला दिल्या.

मर्यादा (रक्कम रु.)

	9				
	होम लोन	₹. २०,००,०००.००			
	होम लोन प्लस	रु. ८,६२,०००.००			
तुम्ही १ ले आणि २ रे यांनी सदर प्रत्येक सुविधेसाठी खालील दस्तावेज निष्पादित केले आहे					
सुविधेचा प्रकार	स्तावेजांचा प्रकार				
होम लोन	१. २०.०२.२०१६ दिनांकीत डिमांड २. डी३२- २०.०२.२०१६ दिनांकी	ति समतुल्य गहाण निश्चितीचे बँकेला पक्षकाराकडून पत्र			

३. डी१२५- २०.०२.२०१६ दिनांकीत गृहकर्जाकरीता टर्म लोन करार १. १८.०४.२०१९ दिनांकीत डिमांड प्रॉमिसरी नोट २. डी३३- १८.०४.२०१९ दिनांकीत समतुल्य गहाण निश्चितीचे बँकेला पक्षकाराकडून पत्र ३. डी१२८- १८.०४.२०१९ दिनांकीत गृहकर्जाकरीता टर्म लोन करार सदर कर्जांचे परतफेड बोरिवली पश्चिम येथे स्थित मिळतीच्या गहाणादारे तारण सरक्षित आहे गहाण मत्ताः फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, बी विंग, रुख्मिणी अपार्टमेंट, रुख्मिणी इमारत क्र. १ सीएचएसएल,

क्र. १८०, हिस्सा क्र. ११, गाव विरार, मानवेलपाडा, पालिका स्कूल जवळ, विरार (पूर्व), तालूका वसई, जि

गलघर चे भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध: उत्तर: झोपडपट्टी क्षेत्र आणि झेडपी स्कूल, दक्षिण: प्रकाश पाटील बंगला पर्व- ओपन गाऊंग्ड पश्चिम- नालामोपारा विरार रोड .. त्र्याजासह एकत्रित रक्कम चुकती करण्यासाठी वारंवार विनंती करुनही तुम्ही सगळ्यांनी जे संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी बांधील आहेत यांनी थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात आणि मान्य केल्यानुसार कसूर केली आहे. कर्ज खाते हे

रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया द्वारे जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानुसा ०८.१०.२०२३ पासून नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. होम लोन रु. २३,६१,८३०.०० आणि होम लोन प्लस रु. १०,८६,६२०.०० एकण थकबाकी रक्कम रु ३४,४८,४५०.०० (रुपये चौतीस लाख अट्टेचाळीस हजार चारशे पन्नास मात्र) चे १०.१०.२०२३ रोजीस

तुमच्याद्वारे देय आणि सदर रकमेवर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत १०.१०.२०२३ पासून मान्य केलेल्या दराने पुढील व्याज इतकी आहे. सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक

२००२ अन्वये कर्जदार म्हणजे बँकेद्वारे वित्तीय सहाय्य मंजूर केलेली किंवा कोणतीही हमी दिलेली किंवा कोणतेही ाहाण/प्रभार निर्माण केलेली/बँकेद्वारे मंजूर केलेल्या वित्तीय सहाय्याकरिता तारण ठेवणारी कोणीही व्यक्ती. त्यामुळे तुम्ही सर्व आणि प्रत्येकाला कलम १३(२) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** सर तारखेपासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सदर तारखेपासून व्याजासह एकत्रित रोजीस थकबाकी म्हणजेच रु. ३४,४८,४५०.०० (रुपये चौतीस लाख अट्टेचाळीस हजार चारशे पन्नास मात्र) सह देयाच्या तारखेपर्यंत आज पासूनचे व्याजाची थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यार

बँकेला सदर ॲक्ट अन्वये तुम्हाला कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणीचा तिच हक्क वापरणे भाग पडेल. तुम्ही सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास कसूर केल्यास बँक येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या तारण मत्ताच्या विरोधात ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये तिच्य अधिकाराचा वापर करेल.

सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या समाप्तीनंतर आणि मागणीचे पालन करण्यास तुम्ही कसूर केल्यावर बँक ॲक्ट अंतर्गत तिच्या हकाचा वापर करण्यासाठी कब्जा घेण्यासाठी आवश्यक ती पावले उचलेल कृपया नोंद घ्यावी की ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या तरतुर्दीनुसार बँकेची लेखी पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय सद

सूचनेच्या तारखेनंतर विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने तारण मत्तेचे (येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या) हस्तांतर करु शकत नाही.

आम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या तरतदींकडे लक्ष वेधत आहोत, ज्या अंतर्गत तुम्ही तारणांवरिल विमोचनाचा तुमचा हक्क वापरु शकता

नमूद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला देण्यात येणारी सूचना ही बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्यार्ह उपायांना बाधा न आणता आहे. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही सचना प्राप्त केलेल्या/प्राप्त करावयाच्य आदेश/हुकुमाच्या निष्पादनाची कार्यवाही आणि डीआस्टी/डीआरएटी/न्यायालयाचे डीआस्टी/आसओ यांच्यासमोर सध्या प्रलंबित प्रक्रियेची कार्यवाही करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा न आणता दिली आहे.

कृपया नोंद घ्यावी बँकेने इतर अनुषंगिक दायित्वे तसेच तुमच्या वतीने स्थापित आणि जारी केलेले लेटर ऑफ क्रेडिट आणि थकीत बिल डिस्काऊंटिंग, बँक गॅरंटी अंतर्गत उद्भवणारे दायित्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याच हक्क राखन ठेवला आहे.

'आम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या तरतदींकडे लक्ष वेधत आहोत ज्या अंतर्गत तुम्ही तारणांवरिल विमोचनाचा तुमचा हक वापरु शकता' निम्नस्वाक्षरीकार हे उपरोक्त कलम १३ अन्वये अधिकाराचा वापर करणे आणि सदर सूचना जारी करण्यासाठी बँकेरं

यथायोग्य प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

बंघन बँक लिमिटेड

मत्तेचा विनिर्दिष्ट तपाशिल ज्यामध्ये तारण हितसंबंध निर्माण केलेले आहेत ते खालील प्रमाणे:

गहाण मत्ता: फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला, बी विंग, रुख्मिणी अपार्टमेंट, रुख्मिणी इमारत क्र. १ सीएचएस क्र. १८०, हिस्सा क्र. ११, गाव विरार, मानवेलपाडा, पालिका स्कूल जवळ, विरार (पूर्व), तालूका वसई, जि. पालघर चे भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध: उत्तर: झोपडपट्टी क्षेत्र आणि झेडपी स्कूल, दक्षिण: प्रकाश पाटील बंगला

ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक

पूर्व: ओपन ग्राऊंण्ड, पश्चिम: नालासोपारा विरार रोड.

दिनांक: १०.१०.२०२३